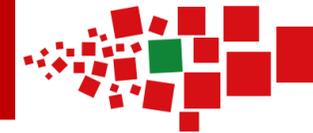


Actos y trámites de Inversión examinados por el CRI



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 537 81 11 11 | 05 37 81 11 11
E: I.I. - +33 537 81 11 11 - H.A. 8011
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TĒTOUAN - AL HOCEIMA

Creación de empresas



- Ventanilla única para creación de empresas
- Expedición del certificado negativo.

Aceptabilidad de Proyectos



Estudio del Impacto Medio-Ambiental

Propiedad



- Autorización de cesión de terreno
- Autorización de alquiler de terreno.
- Certificado de Destinación No Agrícola (AVNA) provisional y definitivo.
- Autorización de ocupación temporal.
- Autorización de ocupación temporal del dominio forestal y fijación de la tarifa.
- Asignación de parcelas en zonas dedicadas a la actividad económica.

▪ ...

Incentivos



- Convenios de inversión con el Estado.
- Adenda al convenio de inversión con el Gobierno.

Permisos urbanísticos



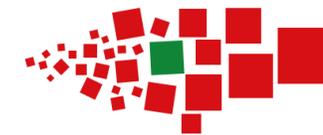
- Autorización para parcelar terrenos dentro de un perímetro de riego.
- Inversión en zona costera no cubierta
- Autorización para crear grupos de viviendas.
- Permiso de construcción.
- Autorización de parcelación
- ...

Explotación

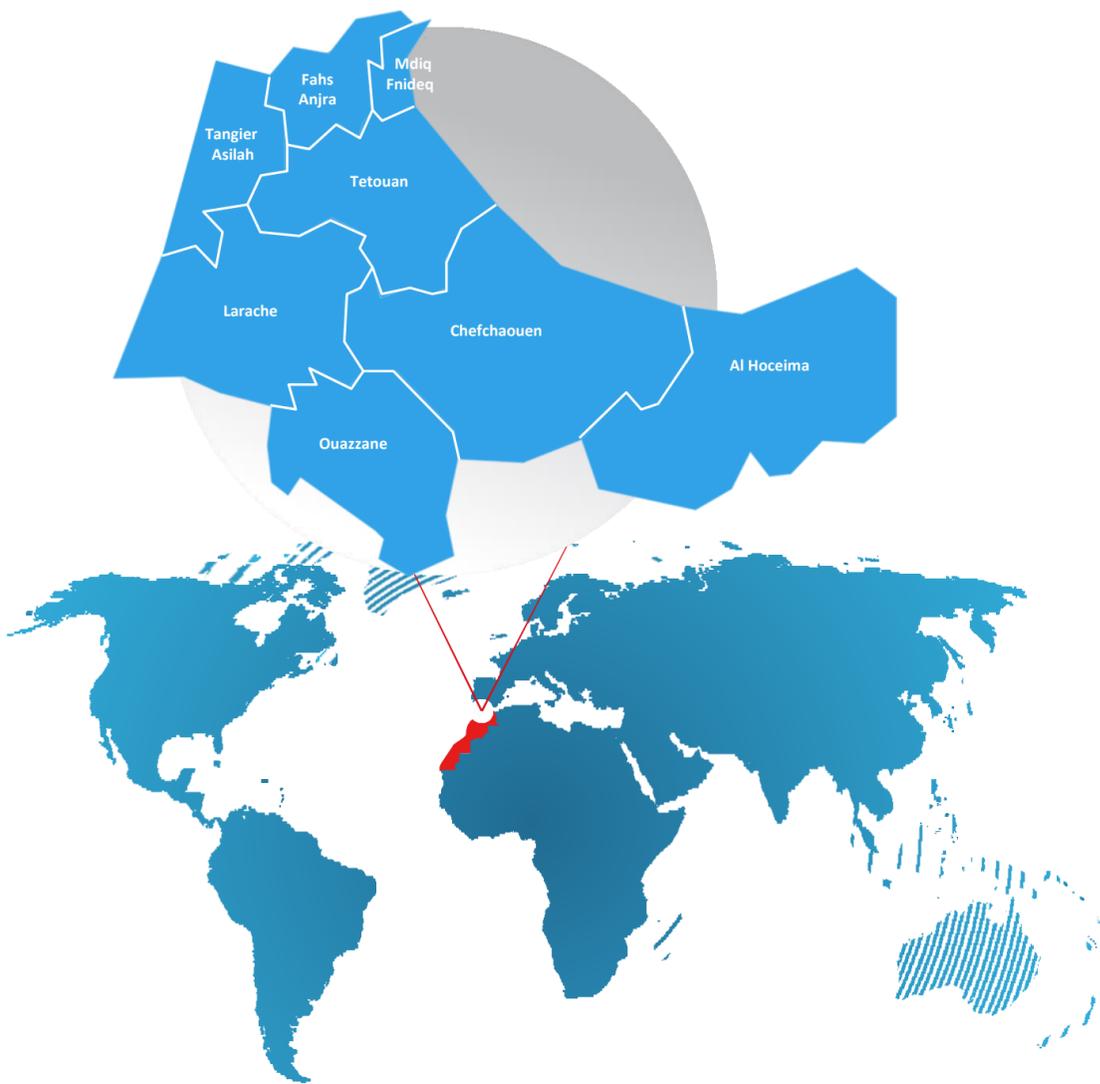


- Autorización para la instalación o ejercicio de una actividad industrial, comercial o de servicios en una zona de aceleración industrial de exportación.
- Clasificación técnica provisional de un establecimiento turístico
- Clasificación de explotación de un establecimiento turístico.

LAS CIFRAS CLAVE DE LA REGIÓN TÁNGER–TETUÁN – ALHUCEMAS



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+34 952 81 11 00
E.I.I. - TEBU.I - HASSOIC.
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TĒTOUAN - AL HOCEIMA



16 010 km²
Superficie



3,9 Millones
De habitantes



10,5%
Contribucion al
PIB nacional



8
Provincias y
prefecturas



300
Dias soleados
10-35°
Temperatura



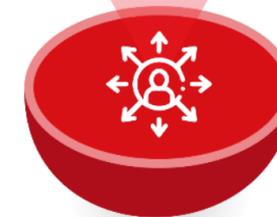
9,4%
Tasa de
desempleo



42,6%
Tasa de
empleo



47%
Tasa de
actividad



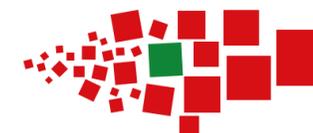
61%
Tasa de
urbanizacion



400mm-1000mm
Lluvia



INFRAESTRUCTURA Y CONECTIVIDAD DE NIVEL MUNDIAL



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 2 26 11 00 00
E: I.I. - T.S.E.U.I. - H.A.S.O.S.C.
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TETOUAN - AL HOCEIMA



Lineas Internacionales:

- Tanger: 22 destinos internacionales (Madrid, Barcelona, Valencia, Malaga, Seville, ...)
- Tétuan: 07 destinos internacionales (Malaga, Seville, Madrid, Alicante...)
- AlHucemas: 03 destinos internacionales

Capacidad:

- Tanger: 1,5 M
- Tétuan: 500 000
- Alhucemas: 300 000

Numero de pasajeros en 2022:

- Tanger: 1,4 M
- Tétuan: 188 000
- AlHucemas: 87 000



1a tren de alta velocidad
En Africa
Tanger - Casablanca



Autopistas



03 Puertos



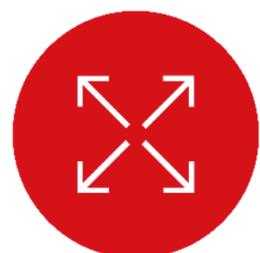
3 aeropuertos internacionales

INFRAESTRUCTURA Y CONECTIVIDAD DE NIVEL MUNDIAL

CHU Mohammed VI : El Centro hospitalario mas grande en Africa

Hospital de especialidades regional de Tetuan

Centro hospitalario provincial de Alhucemas



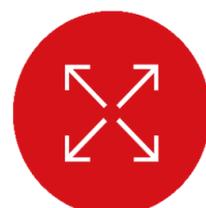
23 ha



+2,4 MM MAD



797 Lits



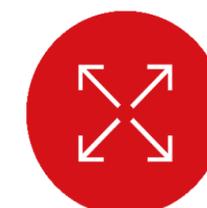
3,3 ha



+300 M MAD



380 Lits



5,4 ha

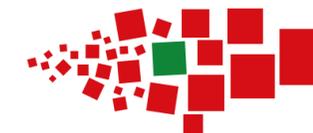


+374 M MAD



250 Lits

INFRASTRUCTURAS DE CLASE MUNDIAL



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TĒTOUAN - AL HOCEIMA

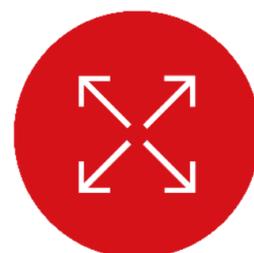
El Teleferico de Tanger conectando la estacion de Borj Naâm a la Marina y Centro ciudad



L'APPEL À CONCURRENCE INTERNATIONAL RELATIF À LA RÉALISATION DU PROJET TÉLÉPHÉRIQUE DE TANGER

L'ouverture des plis est prévue **le lundi 17 avril 2023 à 11H00**

Scanner le code pour télécharger l'appel à concurrence



2 Km

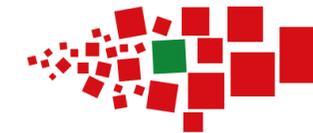


+240 M MAD



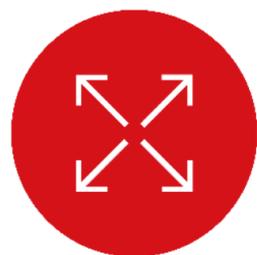
2 000 pasajeros/h

INFRASTRUCTURAS DE CLASE MUNDIAL



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 2 26 11 11 11
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TĒTOUAN - AL HOCEIMA

LA ciudad deportiva de Tanger : la mejor de Africa



74 Ha

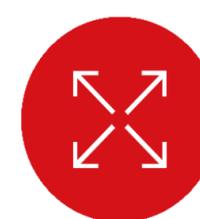


+900 M MAD



65 000
Espectadores

El gran estadio
De Alhucemas



20 ha



+350 M MAD



35 000
Espectadores

UN CAPITAL HUMANO DINÁMICO, COMPETITIVO Y CUALIFICADO



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 5 37 51 11 00 | 05 37 51 11 00
E.I.I. - T.S.E.U. - H.A.S.O.S.E.
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TĒTOUAN - AL HOCEIMA

Formacion profesional

64 000 Interinos

61 establecimiento de formación

Automóviles

Aeronáutica

Electrónica

Logística y transporte

Textil y cuero Offshoring

Hostelería y turismo Energía

renovable Edificio y

trabajos públicos

La ciudad de profesiones y competencias



Formacion universitaria

20 establecimientos

126 000 estudiantes

Grandes escuelas de comercio

Escuelas de ingeniería

escuelas de arquitectura

facultad de medicina y

farmacia

Instituto Internacional de

Turismo

Instituto de Bellas Artes

Escuela de traducción



Misiones y colegios internacionales

Colegio Español

Misión Francesa

Escuela Americana

Escuela superior

británica



INDUSTRIA



1^{er}

Productor de
automóvil a
nivel nacional



21

Zonas
industriales

82%

de la cifra de
negocio destinada
a la exportación

54%

Vehículos fabricados
en Marruecos

16,6%

PIB industrial
nacional

2^{ndo}

Polo industrial
en Marruecos

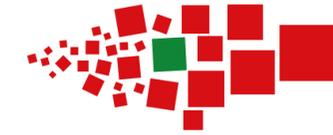
2^{ndo}

Productor de textil

Los que han confiado en nosotros

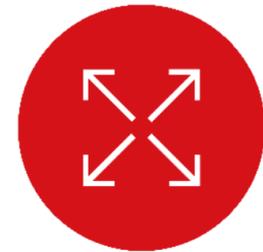


INDUSTRIA



Una oferta industrial completa y variada

21 Zonas Económicas e industriales operativas

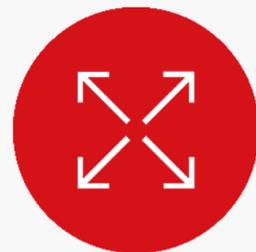


4 720 Ha

25 Zonas
≈ 5 000 Ha



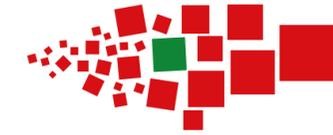
4 Zonas en fase de realización



280 Ha



+80 M Euros



La Ciudad Mohammed VI Tánger Tech

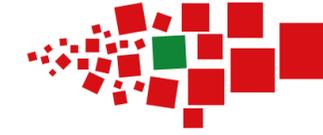


- ❖ Ciudad inteligente
- ❖ Inversión : 1 000 millones de Euros
- ❖ 100 000 Empleos
- ❖ 300 000 habitantes
- ❖ Cifra de negocio : 15 000 millones de Euros anuales
- ❖ Superficie 2167 Ha, con 947 Ha de zonas de aceleración industrial, 87 Ha lista para recibir inversores

10 Sectores de actividad

- ❖ Aeronáutica,
- ❖ Automoviles,
- ❖ E-comercio,
- ❖ Telecomunicaciones,
- ❖ Energias renovables,
- ❖ Transporte,
- ❖ Electrodomestico,
- ❖ Industria farmaceutica,
- ❖ Produccion de materiales, Agroalimentario

LOGISTICA



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 2 37 81 10 11 | 05 37 81 10 11
E.I.I. - +33 2 37 81 10 11 - H.A.S.O.S.C.
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TĒTOUAN - AL HOCEIMA



Primer puerto de
Africa y del
mediterraneo



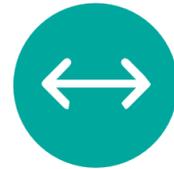
17o puerto mundial
en termino de
conectividad



186 conexiones
con 77 paises



Cuarto en
rendimiento



14 Km
De Europa



Capacidad de tratamiento
de 9 millones de
envases cada año



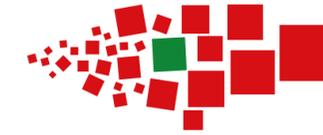
El puerto Tanger Med
manejó el 54% del
tonelaje portuario del
Reino.



Los que han confiado en nosotros



LOGISTICA

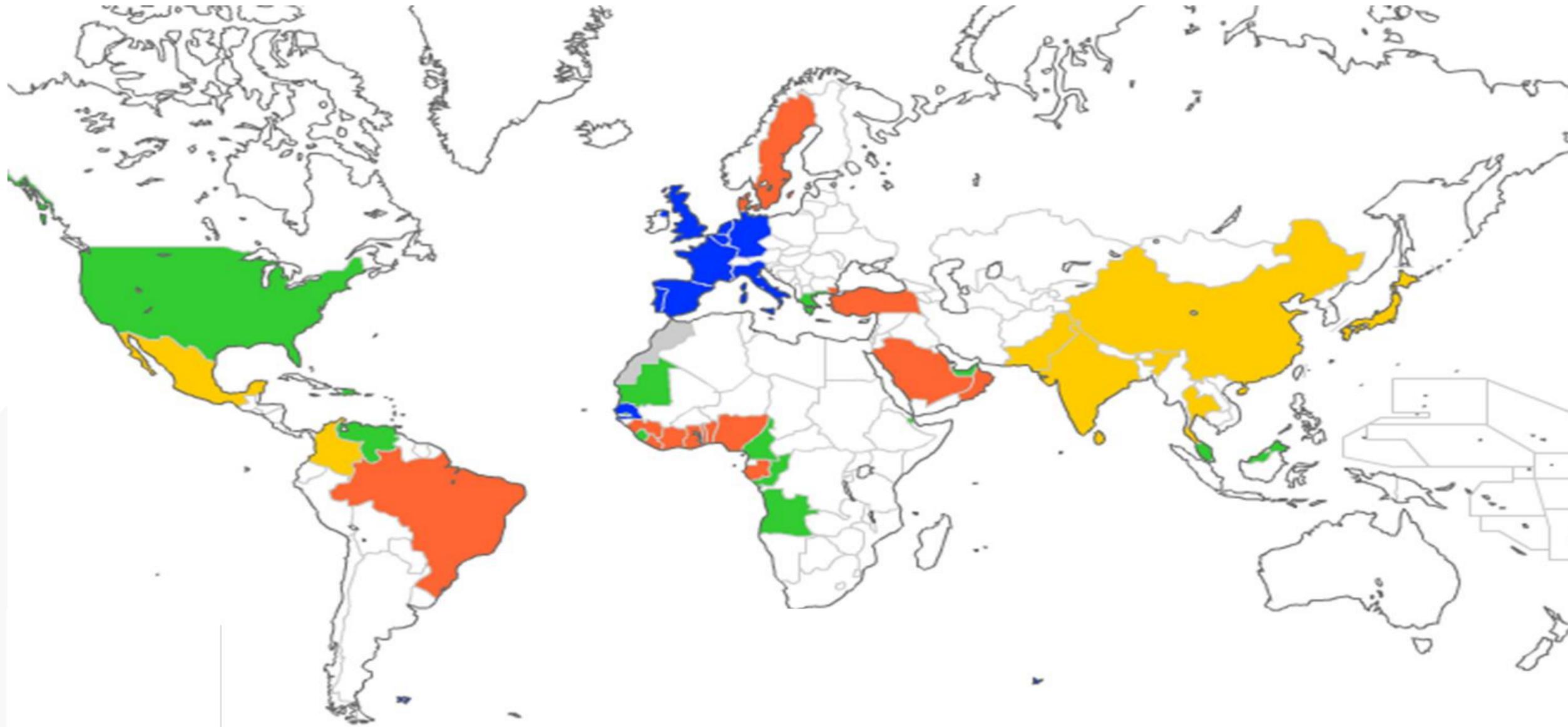


5 dias

10 dias

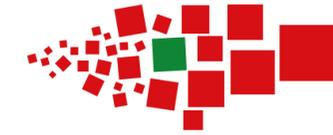
15 dias

20 dias



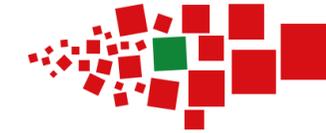
Tánger Med ocupa el puesto 17 a nivel mundial en el Índice de Conectividad Marítima de la CNUCED

LOGISTICA



+ 50 acuerdos de libre comercio que le da al país una apertura a un mercado internacional potencial de más de 2,3 Millar de consumidores

Energías renovables



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 2 37 81 01 01
E.I.I. - +33 2 37 81 01 01
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TĒTOUAN - AL HOCEÏMA



1^{er} parque fotovoltaico

70 Ha de superficie

30 MW Potencia instalada (en 1era fase)

La 2^{da} fase con un 34 MW esta en curso



05 Parques eólicos

13% De la potencia instalada en Marruecos

≈ 400 MW Potencia total

Los que han confiado en nosotros



Energías renovables



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TETOUAN - AL HOSSEMA

Koudia Al Baida Energy Company SA



262,8 Ha

103 M \$

105 MW



la central electricad de Tahaddart

المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب
Office National de l'Electricité et de l'Eau Potable

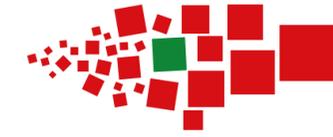
≈ 23 Ha

300 M \$

475 MW



OFFSHORING



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 2 51 00 00 00 | 05 37 00 00 00
E.I.I. - T.E.U. - H.A.S.E.C.
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TÉTOUAN - AL HOCEIMA



5 Ecosistemas

CRM | BPO | ITO
ESO | KPO

20 ha

200m² + 720m²

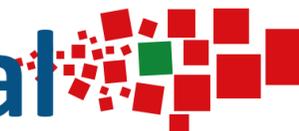
10 000

Empleos

Los que han confiado en nosotros



Medidas de incentivo a nivel regional y nacional



Estructuras de acompañamiento de principio a fin

- Amplia variedad de servicios de apoyo y administrativos compartidos de principio a fin.
- Facilitaciones administrativas adecuadas al sector.
- Un punto único para el procesamiento de todas las autorizaciones.



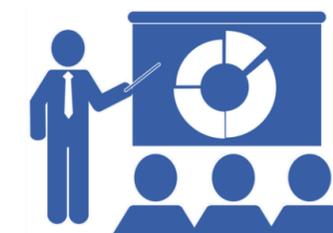
Infraestructuras de clase mundial para la recepción.

- Oferta inmobiliaria flexible y diversificada
- Oferta de telecomunicaciones líder en cuanto a SLA (Acuerdo de Nivel de Servicio)



Fondo regional de apoyo al emprendimiento y fomento de la inversión.

- Apoyo a la inversión
- Apoyo al funcionamiento



Apoyo a la formación

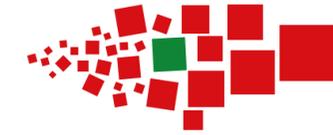
Contribución a los gastos de formación en la contratación y en la formación continua (por un período máximo de 3 años)



Inicitivos fiscales

- Respaldado por el Estado al 56% de la tasa del impuesto sobre sociedades aplicado
- Contribución del Estado al impuesto sobre la renta con un 20% (10% para Tétouan Shore) del ingreso bruto imponible.

TURISMO



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 X8C+ .I.CI.E | 807.11.
E.II. - +ΣBU.1 - ΗΑ80ΣC.
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TETOUAN - AL HOCEIMA



447 Km

de litoral

6

Campos de
Golf

5

Puertos
deportivos

350

Establecimientos
turísticos

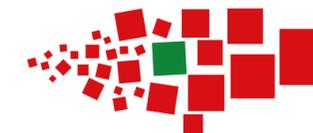
35 000

Capacidad de
camas

Los que han confiado en nosotros



AGRICULTURA Y ACTIVIDAD ACUÍCOLA



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 5 31 11 01 01 | 05 37 02 11 01
E: I.I. - +33 5 31 11 01 01 - H A 3 0 1 1 0 1
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TĒTOUAN - AL HOCEIMA

Una superficie util de 730 000 ha



80% frutos rojos



6,1%
Cereales



27%
Legumbres



20%
Frutos secos

Actividad acuicola

Espacios identificados:

Superficie total: 795 ha;
580 ha disponibles;
25 unidades de producción;

Zona 1: AMSA-KAA SRASS:

8 unidades de producción / 20 ha
Actividad: cultivo de mariscos;
3 unidades de producción/40 ha
Actividad: piscicultura.

Zona 2: TARGHA-ALHUCEMAS

5 unidades de producción/15 ha Actividad: cultivo de mariscos;
9 unidades de producción/25 ha Actividad: piscicultura.



AGRICULTURA LOUKKOS AGROPOLE

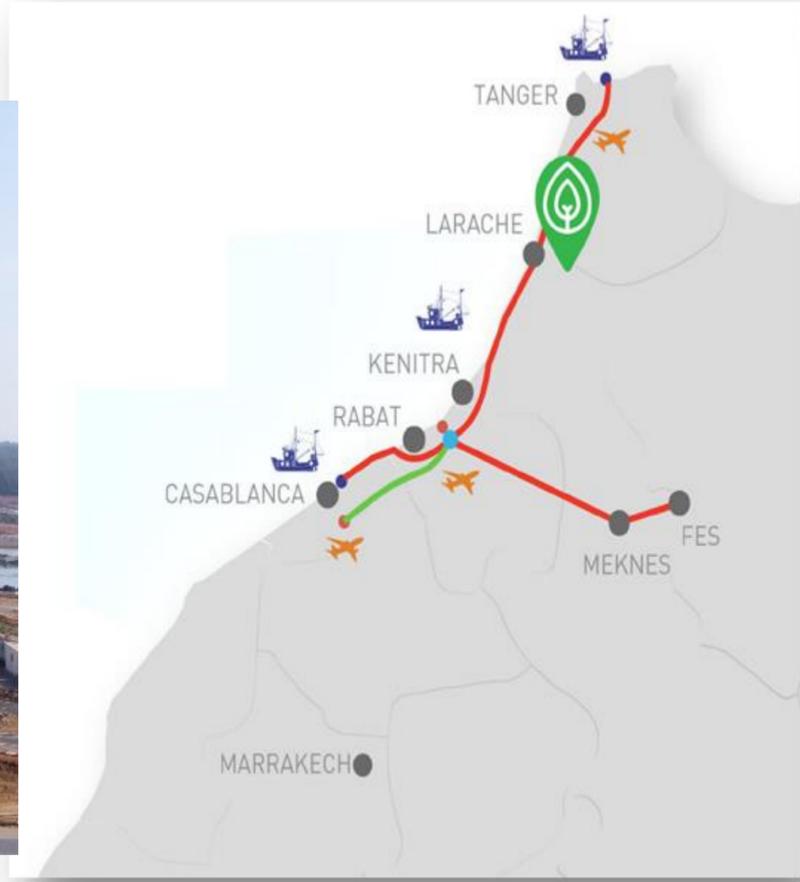
Una oferta competitiva que responde a las necesidades de los inversores del sector agroindustrial

Superficie: 150 ha

Importe de Inversion: 45,7 millones de Euros

El proyecto acogera la siguientes actividades de la cadena de valor de la agro-industria:

- Valorisation de todos los productos agricolas : secado, molienda y envasado de frutas y verduras
- Fabricacion de queso, transformacion de plantas aromaticas y medicinales
- Actividad de emvasado a frio y a congelado
- Actividad vinculada con la logistica
- Envases para productos agrícolas y alimentarios
- Otras actividades de servicios industriales relacionados con la cadena de valor agroindustrial y actividades relacionadas con la distribución y comercialización

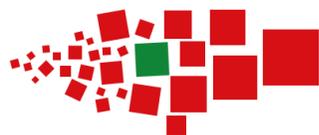


Los sectores seleccionados :

Frutos rojos	Patata	Arbóreo	Aceites	Cereales	Frutos tropicales

47 empresas están en proceso de instalación con una inversión total de 1,4 mil millones de MAD y aproximadamente 8,000 empleos a largo plazo.





BANCO TERRITORIAL DE PROYECTOS

50 fichas

Entre ellas, **6** fichas de oportunidades de inversion en relacion con actividades cultura y/o de industria de Cannabis elaborado en colaboracion con la **ANRAC**



12 Turismo



7 Agroalimentaria



5 Indus. Automobil



4 Textil



3 Indus. Mécan. Métal.



3 Logistica



3 Quimica - paraquimica



2 Educacion

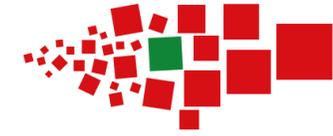


2 Indus. Productos de mar



9 Otros sectores

Guías y folletos



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 539 81 10 00 | E | 806 00 00
B.I.I. - ΣΕΥ.Α.Ι - ΗΡΩΣΕ.Ε.
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TĒTOUAN - AL HOCEIMA



Investment & Business
Support Single Window



Investors Guide
to Territorial opportunities



Guide du Financement
des entreprises



Panorama de las zonas económicas
e industriales en la región
Tánger-Tetuán-Alhucemas



Guía de Conciliación
Elaborada por el Centro Regional
de Inversiones de la región
Tánger - Tetuán - Alhucemas



Guide du foncier planifié
pour l'investissement dans la région
Tanger-Tétouan-Al Hoceima



Brochure sur le secteur
de la logistique



Guide de branchement électricité,
eau potable et assainissement pour
les clients grands comptes



Guide sur le programme Intégré
D'appui et de Financement
des Entreprises - (PIAFE)

Una oferta de servicios totalmente digitalizada

Manar Al Moustatmir: 1^{era} Ventanilla unica comunitaria virtual de asesoramiento a los inversores



- Une palataforma digital publicada en 4 Idiomas : Arabe, Inglés, **español** y Francès.
- Estructura la acción colectiva, optimiza el proceso de acompañamiento y mejora la experiencia del inversor en la región.
- Reune todos los servicios de acompañamiento ofrecidos por el ecosistema del CRI a inversores y emprendedores
- Permite una calificación previa de la necesidad de acompañamiento y un perfilado de los registrados.
- Proporciona tanto recorridos de acompañamiento estándar como personalizados, adaptados a las necesidades manifestadas por los inversores.
- Permite el seguimiento en tiempo real del estado de avance del recorrido y su adaptación.
- Ofrece al beneficiario la posibilidad de evaluar el servicio de acompañamiento recibido.
- **4 000** inversores y emprendedores registrados hasta la fecha de hoy.
- Más de **130** socios en asesoramiento que ofrecen una variedad de servicios de acompañamiento hasta la fecha.

www.investangier.com



Manar Al Moustatmir

Socios en desafío, Socios en experiencia

Nuestro recorrido [Regístrate](#)

Conexion

Correo

Contraseña

[Conectarse](#)

[Contraseña olvidada](#)

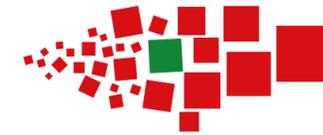


Quienes somos ? :

El Centro Regional de Inversiones, iniciado por Altas Instrucciones Reales



Simulador de la prima a la inversión en el marco del dispositivo principal de la nueva carta



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 X X C + I C I E I 8 0 F X
B . I I . - + Σ E U . I - Η Α Σ Ο Σ Ε .
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TETOUAN - AL HOCEIMA



**NUEVO MODULO DE LA PLATAFORMA
MANAR AL MOUSTATMIR**

VUESTRO SIMULADOR DE CALCULO DE LA PRIMA A LA INVERSION

En el Marco del dispositivo de apoyo principal previsto por la ley de
Marco 03-22 formando la carta de inversión



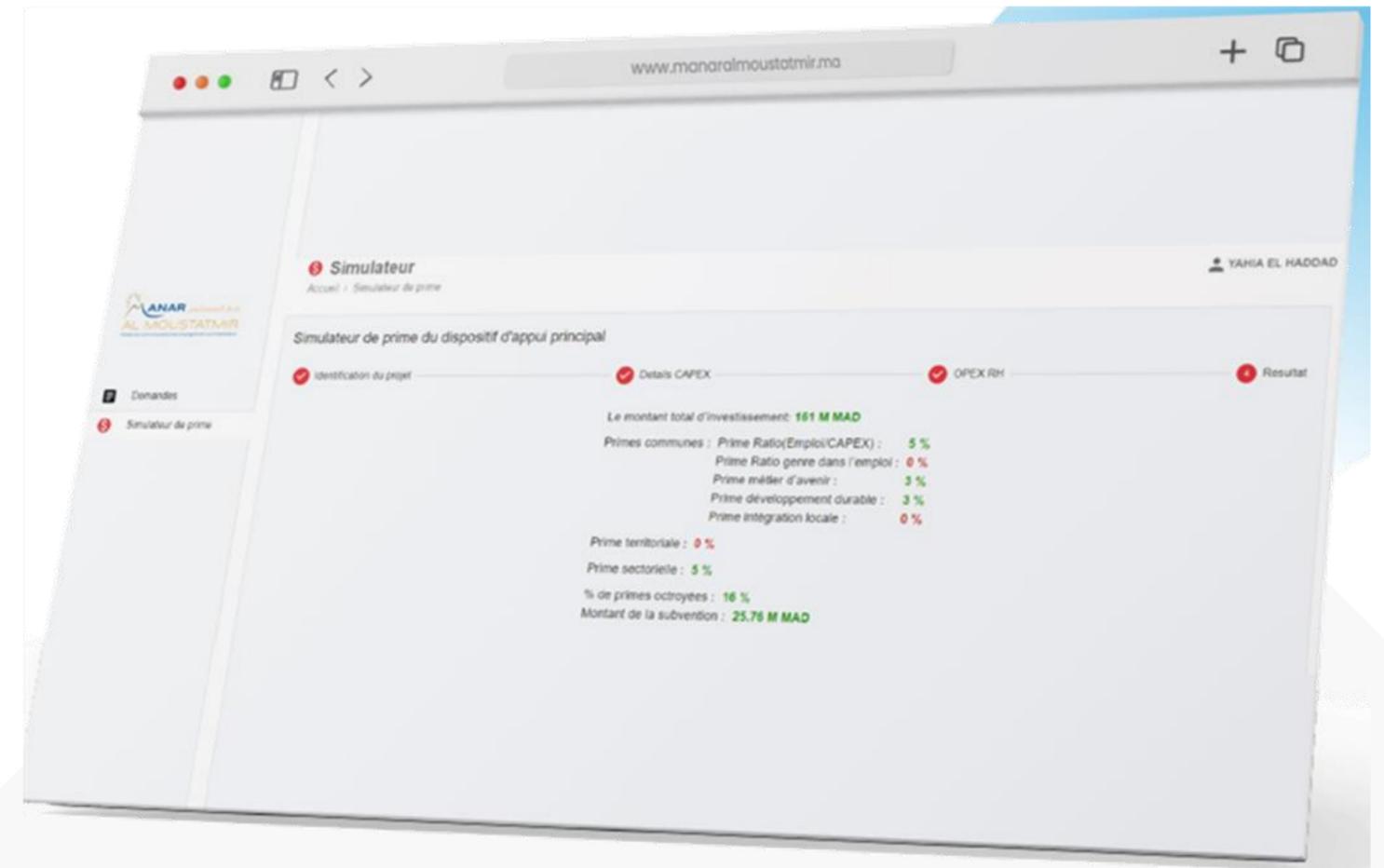
Escanea para visitar la plataforma
Manar Al Moustatmir



www.manaralmoustatmir.ma

¡Una vez aquí, está en todas partes!

www.investangier.com



www.manaralmoustatmir.ma

YAHIA EL HADDAD

Simulateur

Accueil - Simulateur de prime

Simulateur de prime du dispositif d'appui principal

- Identification du projet
- Détails CAPEX
- OPEX RH
- Resultat

Le montant total d'investissement: **161 M MAD**

Primes communes :

- Prime Ratio(Emploi/CAPEX) : 5 %
- Prime Ratio genre dans l'emploi : 0 %
- Prime maître d'avenir : 3 %
- Prime développement durable : 3 %
- Prime intégration locale : 0 %

Prime territoriale : 0 %

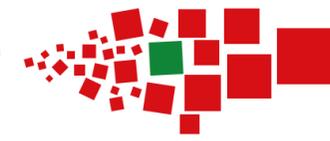
Prime sectorielle : 5 %

% de primes octroyées : 16 %

Montant de la subvention : **25.76 M MAD**



Una cobertura integral de la cadena logística del comercio exterior a través de la ventanilla única virtual PortNet.



Preparación previa a la importación/exportación

- Gestión de los títulos de importación/licencia de exportación.
- Solicitud de franquicia aduanera.
- Solicitudes de aprobación ANRT.
- Solicitud de autorización AMSSNuR.
- Gestión del proceso de importación de cereales y leguminosas.



Trámites de importación/exportación

- Portuario, aeroportuario y terrestre.
- Gestión de la escala marítima en importación/exportación.
- Seguimiento de la descarga de contenedores.
- Documento de liberación marítima/aérea/MEAD.
- Gestión de la declaración resumida aérea.
- Gestión del manifiesto de pasajeros.



Tránsito en importación/exportación.

- DUM (Declaración Única de Mercancía) en importación.



Inspección y control en importación/exportación.

- Gestión de la ficha de seguimiento en importación/exportación.
- Gestión de pesajes de contenedores en la exportación.
- Intercambio de resultados de control (ONSSA/MCI) en la importación.



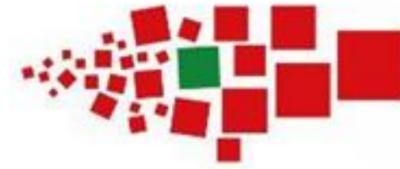
Embarque / Salida de la mercancía.

- Consulta de la autorización de levante aduanero.
- Consulta de la imputación arancelaria.
- Gestión del documento de salida marítimo/aéreo/MEAD.
- Programación de citas electrónicas.
- Aviso de llegada al puerto
- Gestión de reservas (bookings).
- Gestión de la secuencia portuaria.
- Gestión del documento de embarque.



Servicios complementarios

- Subscription conjunta
- Seguimiento y Rastreo
- Gestión de procuraciones en PortNet
- Gestión de procuraciones en aduanas
- Gestión de accesos al puerto
- Trade directo
- PORTNET PAY
- Trade Sense



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
+33 3 539 34 23 03 - +33 3 539 94 33 14
E.II. - +ΣEU.I - ΗΧΘΣΣ.
CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TÉTOUAN - AL HOCEIMA

¡ Una vez **aquí**, está en todas **partes** !

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

 Avenida Omar Ibn Al Khatab, Tanger, Marruecos

 +212 539 34 23 03  +212 539 94 33 14

 info@investangier.com



www.investangier.com